

(1) NO. 33 平成17年4・5月号 こもれび



こもれび・komorebi・木もれ日

総合建設
株式会社 日向建設 ひゅうが建設
〒247-0061 神奈川県鎌倉市 1-10-4
http://hyuuga.co.jp どこまでが夢ですか
TEL 0467(47)5454 FAX 0467(44)0303

今月の
特集!!



綺麗にお化粧直した外観

「過去に5〜6回、塗り替え工事を行っていると聞きましたが。どうして、こんな風に剥がれてしまうのでしょうか？」

「何度も塗り替えをしているうちに、だんだんと塗った所が厚くなってしまい、剥がれてしまったんですね。一度きちんと下地を整えてあげてから、塗っていかねばいけませんね。下地を丁寧に作れば、仕上がりも美しく、長持ちしますよ。」
「家の外壁塗り替えは、お化粧と似ていますね(笑)。でも、よく見るとポーチや木の窓枠も、ずいぶん剥がれてしまって、なんだか可哀想になってきました…。」

ロシア大使館鎌倉別荘
～ 外装工事が完了しました～
鎌倉市由比ガ浜

築80年ほどのロシア大使館鎌倉別荘。洋館のたたずまいが鎌倉の雰囲気になぜかとても馴染んでおり、日本の昔ながらの家屋とは、また違った趣きのある建物です。
この建物の外装工事をする事になりました。

広い庭から眺めてみると、一見綺麗に見えます。ですが、専門家の目から見ると、手入が必要な箇所が沢山あるということです。近寄って見てみると、かなり傷みが目立っていました。外壁には、塗料が剥げてめくれまわっている箇所がたくさん見られました。



塗り替え工事で最も大切な「下地調整」。
それは、「塗る」よりはるかに重労働なのです。

「外壁やポーチなど、塗り替え作業はどのように進むのでしょうか？」
「実は、外壁塗り替え工事で最も重要なのは、「下地調整」作業です。きれいに掃除をして、さびやほこりなどを落とし、剥がれている所の調整をします。この「下地調整」をいかに丁寧にやるかが、その後の「塗る」作業に影響します。時間も手間もかかりますが、下地の汚れをしっかりと落とさないと、塗料が剥げ落ちてしまうこともあるので、日向建設では慎重に行っています。その後、バフがけをして、でこぼこした箇所を平準に直し、丁寧に塗装します。最後は、見違えるように綺麗になりますよ。」



見えない部分の傷みも調べます。

「屋根の瓦を見てみると、鎌倉という土地柄、海が近いせいもあり、塩害がかなり見られます。屋根屋さんが屋根の様子を見るためのぼったところ、瓦がバキバキと音を立てて割れてしまいました。試しにはがしてみると、塩害や砂によって、瓦の裏が溶け始めていたのです。」

「見えないところでも、腐食が進んでいるんですね。家も人も、定期検診が必要ですね。」

職人さんたちの丁寧な仕事によって、外から見えない所までしっかりと綺麗に生まれ変わります。

(2) こもれび

家づくりにも使われる
自然素材の『珪藻土(ケイソウド)』が
意外なところで大活躍！

麒麟ビール工場見学記

かねてより気になっていた、横浜市鶴見区生麦の『麒麟横浜ビアビレッジ』へ行ってきました。

『ビール作り体験教室』へ！

ビール好きが集まったその日、みんなのお目当ては「ビール工場オリジナルビール作り体験」。
朝から夕方まで、ビールを仕込む体験ができるのです。まず、講義を受け、10時過ぎに実際に麦汁を大きなナベでかきまぜながら仕込み始めます。予想以上に慎重な作業が続きました。途中で、工場見学をしたり、お昼にオリジナルのビールの試飲があったり、楽しい一日となりました。

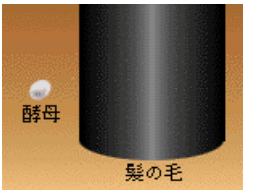
働き者の『ビール酵母』！

発酵の過程で、「ビール酵母」は麦汁の糖分をアルコールに変換する重要な役割を果たします。けれども、ビール酵母を入れたままにすると、どんどん糖分を分解し、ビールの品質が変わってしまうそうです。
健康にもいいと評判のビール酵母ですが、一般の製品では、ある一定の仕事を終えたら、ピン詰め前にビール酵母だけをビールから取り出すそうです。

ちなみに、ビール酵母は、目に見えないくらいとっても小さいものです。

さて、ここで問題です。そんな小さなビール酵母をどのようにして取り除いているのでしょうか？

こんなに小さいビール酵母。糖分をアルコールに変えてくれます。でも、発酵しすぎないように、製品になる前に御役御免になってしまいます。



髪の毛と比較した場合の大きさ

思わぬところで、「珪藻土」が！

日向建設でも注目の自然素材のひとつとして取り扱っている『珪藻土(ケイソウド)』。家の内装(壁紙)などに使われ、この「木もれ日」でも何度か紹介しました。

実は、発酵という仕事を終えた「ビール酵母」をビールから取り除くのに、この「珪藻土」が使われているそうなんです！説明によると『珪藻土は、沢山の穴をもった材質で、その穴のなかにうまくビール酵母が引っかかり、綺麗にろ過することができるんです。いろいろな素材の中で、ビール酵母をろ過できるものは他にもあるかもしれませんが、人体に影響がないものとして、珪藻土が最

とても大きな工場です。この中に若いビールが入っています。



さらに、使用済みの珪藻土は、ビール酵母やタンパク質を含んでいるため、畑の土壌改良、植栽用のパーク堆肥などに活用されているそうです！思わぬところで「自然素材」の素晴らしさを実感した一日でした。

オール電化住宅って本当にお得？

日経ホームビルダー(実務情報誌)に、『オール電化住宅の住み心地』という特集が載っていました。その中の一部を紹介します。

住まい手に聞く①光熱費は上がる？下がる？

(料金プランや使い方で高くもなるし安くもなる)

電力各社では、昼間の電力需要を減らし、逆に夜間電力の利用を増やして、電力需要を平準化させようと、さまざまな契約メニューを用意している。深夜に限って安く電力を供給する「深夜割引」、夜間の料金をさらに安くし、昼間を高くした「時間帯別電灯」、これに夏季を割高にするシステムを合わせた「季節別時間帯別電灯」などがある。夜間に集中して湯を沸かして貯めておくと、給湯にかかる光熱費が減らせるというわけである。ただし、必ず電気料金は減るかといえば、実はそうではない。

夜間の電気料金は安く、昼間は高いというプランで、日中の電気使用量が多いと、安くならないばかりか、かえってアップすることもあるからだ。(例えば、小さい子供が多い、高齢者がいるなど)
住まい手の生活パターンに合った料金体系と、好みに適した設備器機を選ぶことがポイントになる。光熱費を減らす最大のカギは、住まい手の生活のしかたにある。

住まい手に聞く②電気だけの生活は快適か

安全性…途中で目を離しても自動的に加熱が止まる。
高齢になったときも安心して使える。
利便性…調理や掃除が簡単、疲れなくなった。
無駄に使わないように注意している。
調理中も暑くない、とろ火でも安心。
経済性…昼間に電気を使うともったいなく感じる。
電気式暖房…暖房費は高くつきそう、灯油ヒーターを併用。
蓄熱式の暖房器は家じゅうが暖まる。
温度調節をするために天気予報の確認が日課

に。
夜間電力を使いこなすために自然に生活習慣が変わっていったという声も聞かれた。IH調理器は「安全」「調理しやすい」といった点で多くの人に好評だが、機器の中には評価が分かれた項目もあった。例えば、暖房の暖かさについては、個人差があった。また、夜間に沸かして貯めた湯が足りなくならないかは、使い方によっても違いがあるようだ。

最近では、電気会社によるPRが活発になってきているが、実際の使い勝手については、十分に考慮して行わなければならない。

脇田歯科医院

鎌倉市大船2-17-26(ヨーク-近く)
TEL 0467-46-8114

診察時間 AM10時～PM1時 PM3時～PM8時
休診日: 木・日・祝日 (土曜日のみ PM5時)

歯科医院には見えない、可愛い外観。中に入ると、明るい落ち着いた雰囲気の待合室。受付で奥様が優しく迎えてくれます。IHヒーターで二階の診察室へ。脇田先生は、真面目で笑顔が冴々な好青年。一度、歯の相談をしてみてください。

(平成10年 日向建設が建てた脇田ビル)



編集後記

新緑の眩しい季節、一番活動し易い季節になりました。いろいろな虫たちも動き始めています。我家の住宅診断をおまじりましょう。外回り・室内・設備・その他に分類して点検します。梅雨前のこの時期、網戸の状態や雨もれなどが気になるか、特に気を付けて点検して下さい。

家を長持ちさせるには、いつごろ何を修繕するかという「長期修繕計画」に基づいて、メンテナンスしていくのが望ましいでしょう。気になる事象があれば、連絡して下さい。早い対応が家を守る事になり