

木もれ日

こもれび・komorebi・木もれ日

総合建設・一級建築士事務所
株式会社 日向建設 ひゅうがけつ
〒247-0061 神奈川県鎌倉市 1-10-4
http://hyuuga.co.jp どこまでが夢ですか
TEL 0467(47)5454 FAX 0467(44)0303

もっとうまくできるのに適当に手抜きをしたりお客様をがっかりさせることになった建築業界の常識を断固否定します



見えないところまできちんと直す 本来のリフォームを

～耐震補強リフォーム工事が始まりました～

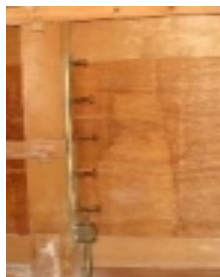
藤沢市内 築25年・中古住宅



①床の部分を全部取り外して、土間を表します。それから工事が始まります。

『築25年程、注文住宅で建てられた、なかなか趣のあるお宅で、内装も手入れが行き届いていました。ところが、床板をはがし点検してみると、布基礎が60cm位壊されているのです。よく見ると他にも壊されている所が数カ所ありました。』…こちらは、木もれ日5月号で特集した、Mさんのお宅です。こちらで先月より、耐震補強をメインとしたリフォーム工事が始まりました。今回は、その工事を密着取材してきました。

「耐震補強工事は新築時のものと思われがちですが、実は、今回のMさん宅のように、新築でなくても耐震補強の工事はできるのですよ。住みながらの工事も可能です。」



ホールダウンの金具の取り付け。

「老朽化による家の崩壊などを防ぐために耐震補強したいと考えてらっしゃる方には朗報ですね。どういう工事手順になるのか教えてください。」

「まずは、『家の診断』をします。その上で最適な方法を決めます。Mさん宅は、床下にコンクリートを入れました。コンクリートを入れることで、湿気が地面から上がってくるのを防ぎます。さらに鉄筋を入れ、連結部分にはホールダウンの金具を取り付けて十分に躯体を強化しました。出来る限り、家のもとの基礎と工事部分を一体化させることで、さらに家を補強するという方法です。」



②鉄筋を組みます

「また、家の地盤と基礎は深い関係があるんですよ。車の振動等の日常的な揺れも地盤に影響を与え続けていますし、土地によっては基礎よりずっと下方の土が、家の重さ・振動・雨水の浸透等によって圧縮され、基礎のコンクリートを壊してしまう事も多くあるのです。その際は地盤を調整しなくてはなりません。見えない部分だからこそ、丁寧にしっかりと仕上げます。」

「粗悪な工事を行う悪質なりフォーム業者の例を聞いたり見たりすると、本当に憤りを感じます。リフォームは家を快適な場所にするための工事なのですから、見えるところを綺麗になおす事も大事ですが、それ以上に、見えないところからしっかりと、きちんと直すことが大切です。」

「構造的に欠陥がある住宅というのは、具体的には何が問題なのですか？」

「よくある問題部分としては、筋かい不足、各部接合部の不良や増改築によるバランスの悪化、各部接合部の不良、腐食・シロアリ等の害虫による被害などがあります。」

でも、実際に私たち専門家が診断してみると、『基礎・土台・柱・梁などひとつひとつの主要構造物は何の問題もなく、これから先も充分使えるものがたくさんある』という家も多いんですよ。どうしたら皆さんの我が家が住みよい家になるか、一緒に考えましょう。まずは、ご相談下さい。

(耐震診断・耐震リニューアル問合せ 0120-87-5454)



④丁寧に床を張り直す

梅雨対策は 日常の心がけ次第です



お布団は一晩で牛乳ビン1本分(200㍗)の汗を吸っているといわれます。そのまま押し入れに入らず、一度イスなどに立て掛けて湿気を取って収納するよう心掛けましょう。またぎゅうぎゅう詰めしないで、押し入れの床と壁にすのこを使うと、風通しが良くなり湿気を取ってカビ対策になります。時々押し入れの両側を空けて、扇風機で送風するだけでも効果的です。

～群馬県・草津温泉旅行記～

日向建設ご一行様、珍道中の巻？

6月に入り、梅雨の季節ですが、皆さん健康にお過ごしですか？日向建設では、毎年5月に恒例の行事があります。お客様と一緒に、群馬県の草津市への『温泉旅行』です。今回は、ちょっぴり旅行のお土産話をさせて下さいね。土屋部長の運転で、わいのわいのと騒ぎながら、道中は車での移動です。



▲高崎観音です(写真左下に注目！)

「みんなに幸せを呼ぶニャ〜。」これは以前から日向建設事務所入口にいる招き猫さん。



新しく事務所にやってきたダルマさんです。



▲達磨さんを抱いて、満面の笑みで「ハイポーズ！」土屋部長です。

今年はまず高崎観音へと足を運びました。「大船観音より大きいかなあ？」写真の観音様の左足をよく見ると、日向社長も写っているのです。わかりますか？このすぐ近くに、『海運達磨大師少林寺』(達磨寺)があると聞いて、ちょっと寄り道。「さあみんなで商売繁盛・家内安全・景気上昇を願ってお祈りしよう」と張り切り切ります。ダルマさんも購入しました。



こいのぼりがいっぱい！雄大な景色にしばし、みとれました。

ようやく草津に到着。「まずは温泉にはいろう！」というわけで、皆揃ってゆっくりと温泉に浸かります。そして夜になると、とっておきのお店「三四郎」に足を運びます。毎年5月に行っているから、お店の人ともすっかり顔なじみ。「皆さんが来るってことは、今年も5月になったんだね、早いねえ」なんて言われたりします(笑)。

2日めの朝。まずは亀谷のお饅頭屋さんへ。「この主人と奥さんとも、5年のつきあいになるなあ」。それから、忘れちゃいけない『草津高原ビール』のお店。ここにも毎年寄ってます。日向建設の仕事を通じて出会ったお客様と一緒に旅行を楽しませて頂いている嬉しさに、ビールも3倍美味しく感じます。今から来年が楽しみで

今月のおすすめ店～草津市編～

居酒屋 三四郎 さんしろう

群馬県 吾妻郡草津町 0279-88-2032

「毎年、お風呂に入ったあとに皆で必ず行く」というお決まりのお店。「5年ほど前にはじめて行ったとき、焼き鳥を頼んだら、



地酒も沢山あるよ。奥さん美人ですよ。

『焼き鳥は追加一切できませんよ』って女将さんが言うから、なんて店だ！って思ったんだけど、出てきた焼き鳥をみてびっくり。バーベキューの肉みたいな大きさの、見たことない位大きな焼き鳥だった(笑)」。お店の主人もおかみさんもとっても粹な感じで、ここが大好きになり、毎年必ず行くようになったというお店です。



三四郎の女将さん。



最右がかめやのご主人。となりが奥様、美人です！

「かめやのおまんじゅう」といえば、「保存料を一切使用しない手作りまんじゅう」として有名。毎年おみやげはここで買うと決めている日向建設ご一行様です。「亀屋さんは夫婦そろって『お、今年も来ましたね！』という感じで迎えてくれます。このお店は、饅頭作りのために“お水を美味しくする”独自の装置を使用しているんですが、その美味しい水を使って、主人が焼酎の水割りを作ってくれて、『今年も一杯やってく？』というんですよ。おまんじゅう屋さんなのに(笑)」。甘納豆と温泉饅頭をおみやげに買いました。

亀屋 かめや

温泉饅頭製造販売 各種名産品販売

群馬県 草津町462-1 0279-88-5304

■エアコンと除湿

除湿対策としてエアコンを使用することは有効ですが、使い方を誤ると逆にカビの発生源になってしまいます。というのは、エアコンを切ると、機械内部に水滴がたまり、カビの胞子が増殖しやすくなるためです。

そこでエアコンを運転する時は、まず窓を開けて送風運転して胞子を飛ばしましょう。スイッチを切る前も送風運転にして、エアコン内部をよく乾燥させるようにすることが大切です。

■編集後記

鎌倉マイホーム学院 第三期がはじまりました！

6月、梅雨の季節です。鎌倉マイホーム学院では、いよいよ3期生の講義が始まりました。場所は鎌倉芸術館、全7回の講義です。講師には各界のエキスパートを招き、家の基礎から内装インテリアコーディネートまで幅広く、楽しく、かつ専門的に学べます。ホームページ上でも、講義内容や受講生の声などが紹介されています。ぜひご覧下さいね！



▲日向建設ホームページ http://hyuuga.co.jp

プロとしての自覚と自尊心を持って仕事にのぞみ本心に納得のいくものだけを提案しあなたの家族の健康と豊かさを守ります